

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ (ตต. 2)

1.1 บทนำ

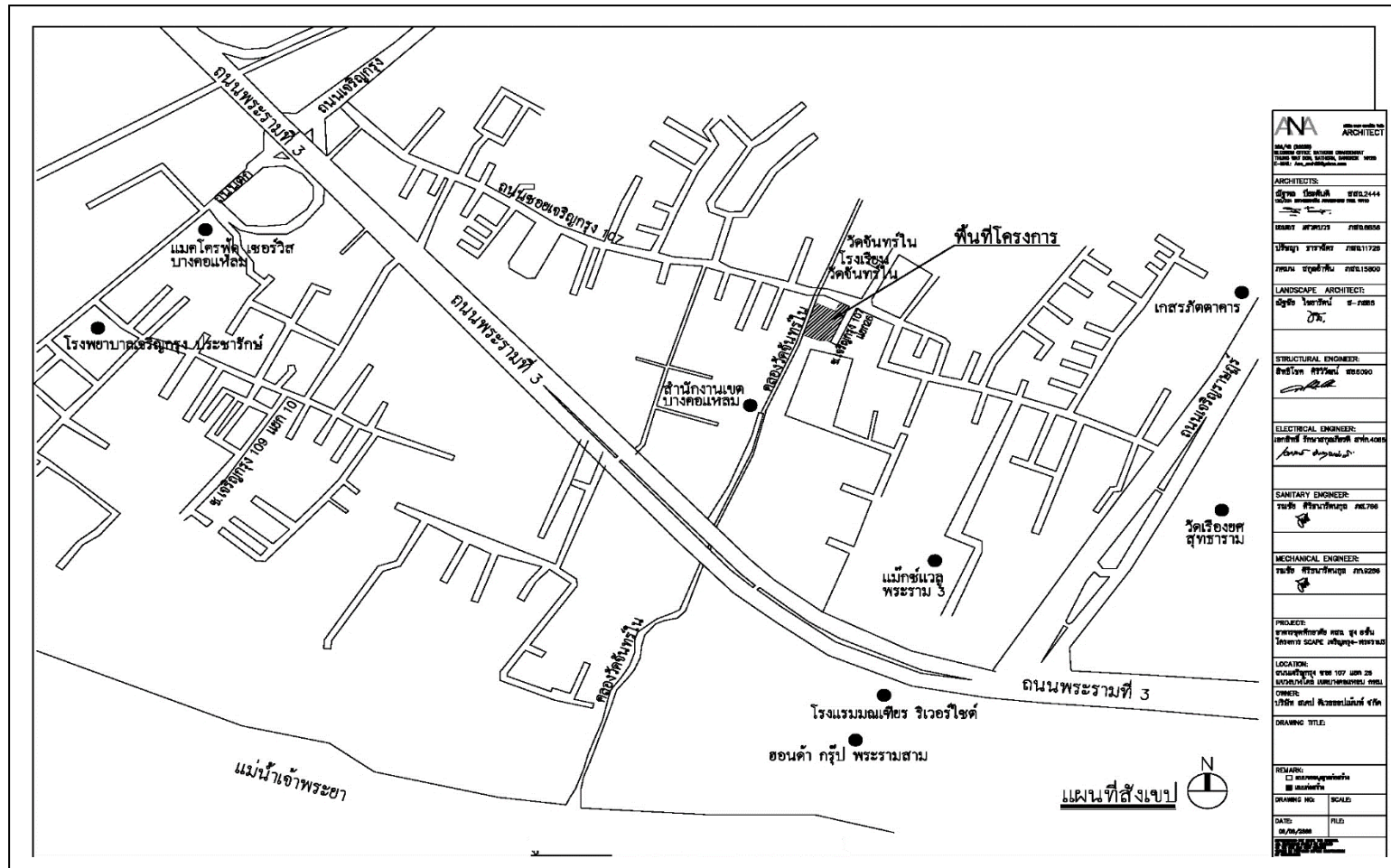
รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3 (Scape Charoenkrung-Rama 3) ของบริษัท สเคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 107 ถนนเจริญกรุง แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท สเคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เดือนมิถุนายน ถึงธันวาคม 2567 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส. 1009.5/5926 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2567

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

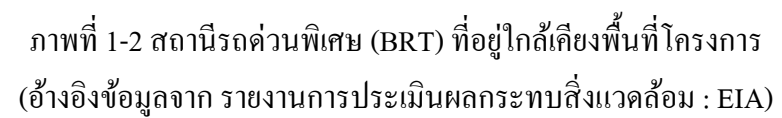
โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3 (Scape Charoenkrung-Rama 3) ของบริษัท สเคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 107 ถนนเจริญกรุง แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท สเคป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ด้วยแนวคิดในการพัฒนาโครงการเพื่อสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยในเขตเมืองชั้นใน รวมทั้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้มีทางเลือกที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันและสะดวกในการเดินทางมากขึ้น

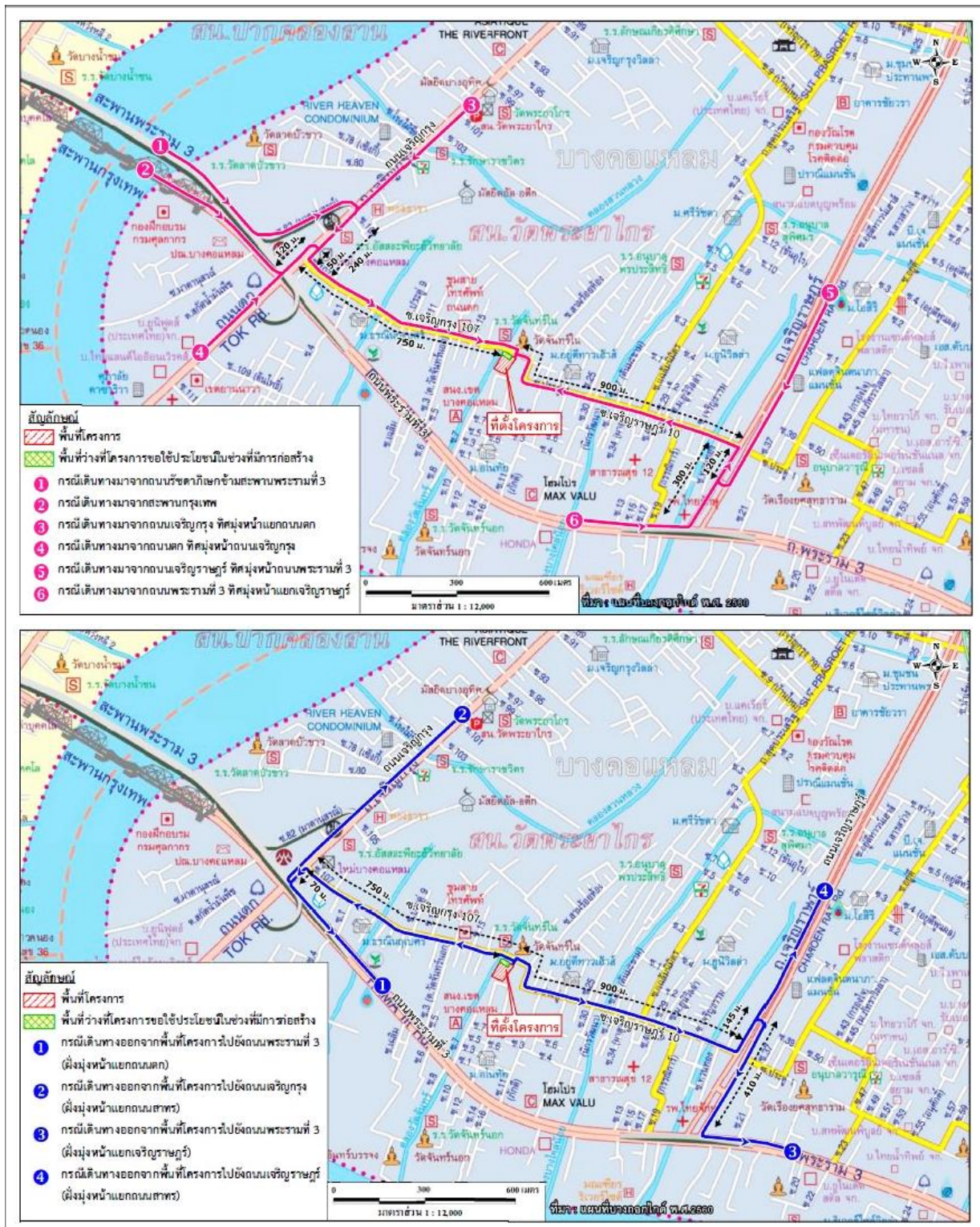
1.2.1 ขนาดพื้นที่โครงการ โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3 (Scape Charoenkrung-Rama 3) จัดเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด เท่ากับ 9,906.50 ตารางเมตร โดยอาคารพักอาศัยของโครงการ มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (± 0.00 เมตร) ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +22.68 เมตร และมีความสูงชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 2.85-2.88 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 190 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 71 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติจำนวน 22 คัน และที่จอดรถยนต์ปกติจำนวน 49 คัน

โดยโครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 5 แปลง ได้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 4361 เลขที่ดิน 565 ขนาดเนื้อที่ 0-3-37.3 ไร่ หรือ 1,349.20 ตารางเมตร ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 4362 เลขที่ดิน 881 ขนาดเนื้อที่ 0-1-97.5 ไร่ หรือ 790.00 ตารางเมตร ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 4363 เลขที่ดิน 882 ขนาดเนื้อที่ 0-0-11.2 ไร่ หรือ 44.80 ตารางเมตร ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร โฉนดที่ดินเลขที่ 4364 เลขที่ดิน 883 ขนาดเนื้อที่ 0-0-2.7 ไร่ หรือ 10.80 ตารางเมตร ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร และโฉนดที่ดินเลขที่ 5488 เลขที่ดิน 566 ขนาดเนื้อที่ 0-0-30 ไร่ หรือ 120.00 ตารางเมตร ตำบลบางโคล่ อำเภอบางคอแหลม จังหวัดกรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่รวม 1-1-78.7 ไร่ หรือ 2,314.80 ตารางเมตร

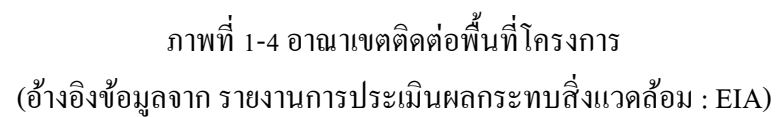


ภาพที่ 1-1 จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





ภาพที่ 1-3 เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



1.2.2 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3 (Scape Charoenkrung-Rama 3) ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเจริญกรุง 107 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และยังมีสิ่งปลูกสร้างเดิมอยู่ในพื้นที่โครงการ สำหรับอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ถนนซอยเจริญกรุง 107 ความกว้าง 6.43-11.30 เมตร - พื้นที่ว่าง (โฉนดที่ดินเลขที่ 5538) ซึ่งเจ้าของที่ดินยินยอมให้โครงการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นทางเข้า-ออกระหว่างพื้นที่ก่อสร้างโครงการกับถนนซอยเจริญกรุง 107 รวมทั้งเป็นพื้นที่จอดรถ เก็บกองวัสดุต่างๆ และอื่นๆ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- บ้านพักอาศัย (เลขที่ 800/20) สูง 2-3 ชั้น ปัจจุบันไม่พบผู้พักอาศัยแต่มีเจ้าของอยู่ที่อื่น - พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น - พื้นที่ว่างของบริษัท เบญจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย (เลขที่ 800/61) สูง 3 ชั้น และบ้านพักอาศัย (เลขที่ 85) สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- พื้นที่ว่างของบริษัท เบญจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ถนนซอยเจริญกรุง 107 แยก 26 ความกว้าง 3.84-4.16 เมตร และถัดจากถนนซอยเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- คลองวัดจันทร์ใน หรือคลองวัดจันทร์ ความกว้าง 6.85-7.00 เมตร

สำหรับโครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3 (Scape Charoenkrung-Rama 3) ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเจริญกรุง 107 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 100 เมตร พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น รองลงมา เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2-4 ชั้น และทาวน์เฮาส์

1.2.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยเจริญกรุง 107 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร โดยเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ถนนซอยเจริญกรุง 107 สามารถเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนเจริญกรุง และถนนเจริญราษฎร์ เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากถนนรัชดาภิเษก และข้ามสะพานพระราม 3 (ฝั่งมุ่งหน้าถนนพระรามที่ 3) ออกซ้ายทางลงถนนเจริญกรุง เมื่อลงจากทางลงมาถึงถนนเจริญกรุงแล้วเลี้ยวขวาและขับตรงไปประมาณ 240 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญกรุง 107 ขับตรงไปประมาณ 750 เมตรจึงเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางข้ามสะพานกรุงเทพ (ฝั่งมุ่งหน้าแยกถนนตก) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเจริญกรุง ตรงไปประมาณ 120 เมตร (ให้ขับเลยปากซอยเจริญกรุง 107 เนื่องจากมีเกาะกลางถนนกั้นแบ่งทิศทางจราจร) จากนั้นกลับรถ และขับตรงไปประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญกรุง 107 ขับตรงไปประมาณ 750 เมตร จึงเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากถนนเจริญกรุง (ฝั่งมุ่งหน้าแยกถนนตก) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญกรุง 107 ขับตรงไปประมาณ 750 เมตร จึงเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากถนนตก (ฝั่งมุ่งหน้าถนนเจริญกรุง) สามารถขับตรงผ่านแยกถนนตกไปตามเส้นทางถนนเจริญกรุง ตรงไประยะทางประมาณ 120 เมตร (ให้ขับเลยปากซอยเจริญกรุง 107 เนื่องจากมีเกาะกลางถนนกั้นแบ่งทิศทางจราจร) จากนั้นกลับรถ และขับตรงไปประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญกรุง 107 ขับตรงไปประมาณ 750 เมตร จึงเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 5 กรณีเดินทางมาจากถนนเจริญราษฎร์ (ฝั่งมุ่งหน้าถนนพระรามที่ 3) สามารถขับตรงไปตามเส้นทางถนนเจริญราษฎร์ จากนั้นกลับรถก่อนถึงแยกเจริญราษฎร์ และขับตรงไปประมาณ 120 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยเจริญราษฎร์ 10 ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 6 กรณีเดินทางมาจากถนนพระรามที่ 3 (ฝั่งมุ่งหน้าแยกเจริญราษฎร์) สามารถเลี้ยวซ้ายที่แยกเจริญราษฎร์ และขับไปตามเส้นทางถนนเจริญราษฎร์ ตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยเจริญราษฎร์ 10 และขับตรงไปประมาณ 900 เมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนพระรามที่ 3 (ฝั่งมุ่งหน้าแยกถนนตกร) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 107 ขับตรงไปประมาณ 750 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเจริญกรุง ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร และเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 3

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเจริญกรุง (ฝั่งมุ่งหน้าถนนสาทร) ให้เลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 107 ขับตรงไปประมาณ 750 เมตร แล้วเลี้ยวซ้าย เพื่อเข้าสู่ถนนเจริญกรุง และสามารถกลับรถบริเวณแยกถนนตกรเพื่อมุ่งหน้าถนนสาทร (เนื่องจากมีเกาะกลางถนนกั้นแบ่งทิศทางจราจร ไม่สามารถเลี้ยวขวาเข้ามุ่งหน้าถนนสาทรได้)

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนพระรามที่ 3 (ฝั่งมุ่งหน้าแยกเจริญราษฎร์) ให้เลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 107 ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าถนนเจริญราษฎร์ ขับตรงไปประมาณ 145 เมตร เพื่อกลับรถที่จุดกลับรถ และขับตรงไปประมาณ 410 เมตร เพื่อเข้าสู่ถนนพระรามที่ 3

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเจริญราษฎร์ (ฝั่งมุ่งหน้าถนนสาทร) ให้เลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนซอยเจริญกรุง 107 ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร เพื่อเข้าสู่ถนนเจริญราษฎร์ และเมื่อเข้าสู่ถนนเจริญราษฎร์สามารถขับตรงไปเพื่อมุ่งหน้าถนนสาทร

นอกจากการเดินทางด้วยรถยนต์แล้ว ในพื้นที่ยังมีบริการรถสาธารณะโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- รถขนส่งมวลชนสาธารณะที่ผ่านปากซอยเจริญกรุง 107 ได้แก่ สาย 1, 15, 504 และ 547 และผ่านถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าทางเข้าสำนักงานเขตบางคอแหลม ได้แก่ สาย 35 205 และ 504
- รถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) ให้บริการบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ และถนนพระรามที่ 3 เริ่มต้นให้บริการที่สถานีสาทร สิ้นสุดที่สถานีราชพฤกษ์ รวม 12 สถานี รวมระยะทาง 16 กิโลเมตร โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีสะพานพระราม 3 ห่างจาก

พื้นที่โครงการตามระยะทางที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 730 เมตร (จากถนนพระราม 3 เข้าซอยสำนักงาน เขตบางคอแหลม ผ่านทางเดินริมคลองวัดจันทน์ใน หรือคลองวัดจันทน์เข้าสู่พื้นที่โครงการ)

1.2.4 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ จากผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณถนนซอยเจริญกรุง 107 แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการกำหนดให้เป็นที่ดินประเภท ข.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข.9-27 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก และบริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจภาคสนามและแปลผลจากภาพถ่ายดาวเทียมของ Google Earth โดยมีผลการศึกษา ดังนี้

1) การตรวจสอบกับข้อกำหนดของผังเมือง

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินที่ถูกกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นประเภท ข.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข.9-27 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน

2) การสำรวจภาคสนามและแปลภาพถ่ายดาวเทียม

จากการสำรวจภาคสนามเพื่อศึกษาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ร่วมกับการแปลภาพถ่ายดาวเทียมของ Google Earth พบว่า บริเวณพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นที่ดินประเภทบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย คิดเป็นร้อยละ 48.90 รองลงมา คือ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 19.40 และที่ดินประเภทแม่น้ำ คลอง และแหล่งน้ำคิดเป็นร้อยละ 10.50

3) การสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยละเอียดภายในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 2-4 ชั้น รองลงมา เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2-4 ชั้น และทาว์นเฮ้าส์

1.2.5 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) แผนการก่อสร้างโครงการ

โครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน มีรายละเอียดแผนงานก่อสร้างดังนี้

- งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ (อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 13 คูหา) ประมาณ 1.5 เดือน งานเตรียมการก่อสร้าง ประมาณ 0.5 เดือน งานเสาเข็มประมาณ 1 เดือน งานทำฐานราก และงานใต้ดินประมาณ 1.5 เดือน งานโครงสร้างประมาณ 6 เดือน งานสถาปัตยกรรมประมาณ 12 เดือน งานระบบอาคารประมาณ 12 เดือน งานถนนภายนอก และระบบสาธารณูปโภคประมาณ 3 เดือน งานตกแต่งภายในประมาณ 3 เดือน งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ที่ปรับเป็นสำนักงานขาย (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา) ประมาณ 0.5 เดือน งานภูมิทัศน์ประมาณ 2 เดือน และงานทำความสะอาดและเก็บงาน ประมาณ 5 เดือน ทั้งนี้มีงานก่อสร้างบางงานดำเนินการในช่วงเวลาเดียวกัน

- สำหรับการก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มระบบ Jack in Pile มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความยาวของเสาเข็มประมาณ 20 เมตร และหลังจากมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ที่ปรับเป็นสำนักงานขาย (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา) แล้วจะก่อสร้างเสาเข็มสำหรับซุ่มประตูด้านหน้าโครงการ เป็นเสาเข็มเหลี่ยม ขนาด $0.15 \times 0.15 \times 6.00$ เมตร โดยแบบแปลนเสาเข็ม และฐานราก

2) จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน โดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 80 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ โดยไม่มีการพักค้างอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งและลักษณะพื้นที่ของบ้านพักคนงานได้ ซึ่งภายหลังจากได้ผู้รับเหมาและทราบตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอนแล้ว จะมีการปรับผังบริเวณบ้านพักคนงานให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่อีกครั้งหนึ่ง

ภายในที่พักคนงานโครงการได้จัดห้องน้ำ-ห้องส้วมรวมกันในห้องเดียว ทั้งหมด 4 ห้อง แบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับชาย (จำนวนคนงานชายตั้งแต่ 41 ถึง 80 คน) 3 ห้อง และสำหรับหญิง (จำนวนคนงานหญิงไม่เกิน 15 คน) 1 ห้อง และจัดให้มีอ่างล้างมือ 2 ชุด แยกเป็นชาย 1 ชุด และหญิง 1 ชุด ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการ คือน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ดังนั้นในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงาน ดังนี้

3.1 ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้นปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง โดยประเมินจากจำนวนคนงานสูงสุด 80 คน และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ ดังนี้

- กำหนดอัตราการใช้น้ำ = 50 ล./คน/วัน
- ปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้น = $(80 \times 50) / 1,000$
= 4.0 ลบ.ม./วัน

เนื่องจากคนงานมีการทำงานแบบไป-กลับ จึงไม่มีการอาบน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำใช้ส่วนใหญ่ใช้สำหรับห้องส้วมคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้ในการล้างทำความสะอาดของคนงานก่อสร้าง

3.2 ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ประเมินจากจำนวนคนงานที่พัก 80 คน กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น คาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ $(80 \times 200) / 1,000 = 16.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง

4) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียและวิธีการจัดการน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

4.1 การบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกาย ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น น้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 80) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระทำความสะอาดส่วนของร่างกายที่สกปรกจากงานการก่อสร้าง (ร้อยละ 20) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ $50 \times 0.8 = 40$ ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 80 คน เท่ากับ $80 \times 40 / 1,000 = 3.2$ ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมลงถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร

จำนวน 2 ถัง ซึ่งเป็นชนิดเดิมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ประมาณ 92 % (โดยค่า BOD น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD น้ำทิ้งก่อนออกจากถังบำบัดเท่ากับ 20 มก./ล.)

ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัด และไหลลงบ่อดักตะกอน ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยเจริญกรุง 107) จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี โดยไม่ได้ระบายลงคลองวัดจันทร์ในที่อยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด ในส่วนห้องน้ำสำหรับวิศวกร และผู้คุมงานก่อสร้างจะใช้ห้องน้ำภายในสำนักงานขายโครงการ ซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานของโครงการด้วย ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำภายในสำนักงานขายจะถูกบำบัดโดยบ่อกะละ และน้ำเสียที่ผ่านบ่อกะละจะรวบรวมลงท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดรวมกับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากห้องส้วมคนงาน และไหลลงบ่อดักตะกอนก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยเจริญกรุง 107)

4.2 การบำบัดน้ำเสียบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคนงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักคนงานเนื่องจากเป็นที่พักของคนงาน ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำ และการชำระล้างร่างกาย (ร้อยละ 80) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง (ร้อยละ 20) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับ $200 \times 0.8 = 160$ ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคนงาน 80 คน เท่ากับ $80 \times 160 / 1,000 = 12.8$ ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกรวบรวมลงถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ถัง ซึ่งโครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเช่นเดียวกับการบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นเป็นชนิดเดิมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ประมาณ 92 % (โดยค่า BOD น้ำเสียก่อนเข้าถังบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD น้ำทิ้งก่อนออกจากถังบำบัดเท่ากับ 20 มก./ล.) ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน

5) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยออกแบบให้รางระบายมีลักษณะเป็นรางเปิดมีความกว้าง 0.50 เมตร และความลึกราง 0.40 เมตร (ความลึกน้ำ 0.30 เมตร) ความลาดเอียง 1 : 1,000 รับน้ำชะจากการก่อสร้างในพื้นที่ รับน้ำฝนและน้ำจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้มีการขุดบ่อดักตะกอนดินขนาดกว้าง 1 เมตร ยาว 6 เมตร ลึก 1.2 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินที่ปะปนมา

ตกตะกอนแยกออกจากน้ำ ก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 107 เป็นการป้องกันการตื่นเงินของท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยวางระบายน้ำชั่วคราวจะขุดดินเป็นร่องให้มีขนาดตามที่กล่าวไว้ข้างต้น และเทคอนกรีตหนาประมาณ 0.10 เมตร บริเวณกันและผนังวางระบายน้ำชั่วคราว

6) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการก่อสร้าง

ปริมาณขยะมูลฝอย/ของเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็น 3 ประเภท โดยรายละเอียดชนิดและปริมาณของเสีย รวมถึงวิธีการจัดการของเสียแต่ละประเภท มีดังนี้

1) ของเสียจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม

สิ่งปลูกสร้างเดิมที่อยู่ในพื้นที่ ซึ่งจะต้องทำการรื้อถอน ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 13 คูหา รั้วอิฐบล็อก และสำนักงานขายชั่วคราว (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา)

• (อาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 13 คูหา และรั้วอิฐบล็อกเดิม)

การรื้อถอนอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 13 คูหา และรั้วอิฐบล็อกเดิม มีพื้นที่ประมาณ 2,035.48 ตารางเมตร คาดว่าจะมีปริมาณของเสียจากการรื้อถอนประมาณ 769.04 ตัน ทั้งนี้ ของเสียส่วนใหญ่เป็นคอนกรีตและผนังก่ออิฐ ที่ต้องให้ผู้รับเหมาส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง โดยมีปริมาณรวมกัน 644.5 ตัน

• สำนักงานขายชั่วคราว (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา)

การรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งได้ปรับปรุงอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา มีพื้นที่ประมาณ 498.84 ตารางเมตร คาดว่าจะมีปริมาณของเสียจากการรื้อถอนประมาณ 258.08 ตัน ทั้งนี้ ของเสียส่วนใหญ่เป็นคอนกรีตและผนังก่ออิฐ ที่ต้องให้ผู้รับเหมาส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง โดยมีปริมาณรวมกัน 245.2 ตัน

2) ของเสียจากการก่อสร้าง

ปริมาณของเสียจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดประมาณ 9,906.50 ตารางเมตร จึงคาดว่าจะมีปริมาณของเสียจากการก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 557.04 ตัน (โดยคิดอัตราการเกิดของเสียจากการก่อสร้าง มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กก./ตร.ม จากการอ้างอิง การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร อุษณีย์ อุยะเสถียร อัจฉรา อัสวรุณกุลชัย และ ชัชวีร์ ลีละวัฒน์, (2550)) และมีองค์ประกอบหลักของของเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยอ้างอิงจากผลการศึกษา “การศึกษาการจัดการของเสียในสถานที่ก่อสร้างอย่างยั่งยืน”, วิมลมาศ

บุญยังยืน และชลลดา เลาะฟอ (2563) เพื่อให้เป็นปัจจุบันมากที่สุด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา
จำแนกของเสียออกเป็น 3 ประเภท และใช้วิธีการจัดการ ดังนี้

1. ของเสียที่เป็นวัสดุที่สามารถนำไปใช้ซ้ำหรือใช้ประโยชน์ได้ เช่น ไม้
แบบ ไม้พาเลทเหล็ก กระดาษลัง ถึงพลาสติก ถุงปูน กระจกเหล็ก และถังสีพลาสติก ให้ผู้รับเหมา
นำไปใช้ซ้ำ หรือส่งให้โรงงานคัดแยกเพื่อนำไปรีไซเคิล หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตประกอบกิจการ
รีไซเคิลของเสีย

2. ของเสียที่ไม่สามารถใช้ซ้ำหรือใช้ประโยชน์ได้ คือ คอนกรีต ให้
ผู้รับเหมาส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรีดองสิ่งก่อสร้าง ของ
กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

3. ของเสียที่ไม่สามารถใช้ซ้ำหรือใช้ประโยชน์ได้ รวมทั้งของเสียอื่นๆ
ซึ่งไม่สามารถส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง และรีดองสิ่งก่อสร้างได้
เช่น หิน/ดิน/ทราย กระเบื้องให้ผู้รับเหมาส่งให้แก่บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตนำไปกำจัดด้วย
วิธีการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล

3) ของเสียจากคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง

- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณขยะจากคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง
ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานมากที่สุด 80 คน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยคาดว่าจะมี
ขยะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (ไม่รวมขยะติดเชื้อ) ประมาณ 40 กิโลกรัม/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ
ที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งกำหนดโดยกลุ่มงาน โครงการบริหารชุมชนและที่พักอาศัย,
สผ. 2542 ทั้งนี้อัตราการเกิดขยะปกติเท่ากับ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ในส่วนของสำนักงานขาย/
สำนักงานควบคุมการก่อสร้างโครงการ มีจำนวนเจ้าหน้าที่มากที่สุด 10 คน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น
(ไม่รวมขยะติดเชื้อ) ประมาณ 5 กิโลกรัม/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 50% ของอัตราการเกิดขยะ
ปกติ ที่ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับเช่นเดียวกับการเกิดขยะจากคนงานก่อสร้าง) ในส่วนขยะติดเชื้อ
เกิดขึ้น 0.0004 ลบ.ม./คน/วัน (อ้างอิงอัตราการเกิดขยะติดเชื้อเช่นเดียวกับการเกิดขยะติดเชื้อจากผู้
พักอาศัย)

โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้บริเวณที่ทำการ
ก่อสร้าง และสำนักงานขาย/สำนักงานควบคุมการก่อสร้างโครงการ สามารถรองรับได้อย่างน้อย 3
วัน เพื่อรอให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะ (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะติด
เชื้อ) ไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และ
ตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ ในส่วนขยะรีไซเคิลผู้รับเหมาจะ

ให้ผู้รับซื้อของเก่ามารับไป และแม้ว่าอัตราการเกิดขยะของกรมควบคุมมลพิษจะไม่มีขยะอันตราย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการก็ยังคงจัดเตรียมถังขยะอันตรายขนาด 60 ลิตร ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานขาย/สำนักงาน โครงการ

- บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีคนงานสูงสุด 80 คน ขยะที่เกิดจากคนงาน บริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณขยะรวม 80 กิโลกรัม/วัน

โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้ บริเวณบ้านพักคนงานสามารถรองรับได้ 3 วัน เพื่อรอให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการ จัดเก็บขยะ (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ) ไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน หรือ กำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงาน เขตให้เข้ามาจัดเก็บ ในส่วนขยะรีไซเคิลผู้รับเหมาจะให้ผู้รับซื้อของเก่ามารับ เพื่อดำเนินการนำไปรีไซเคิลต่อไป

1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาโครงการนี้สามารถแบ่งได้ดังนี้

- การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ของทางโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบสำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3 ตามที่มาตรการกำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-1

- การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งตรวจวัด (ปีละ 2 ครั้ง) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาต่อไป

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง แสดงไว้ในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- คุณภาพน้ำ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้หมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) 8. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- Electrometric Method (pH Meter) - 5 Day Test, Azide Modification Method - Dried at 103-105 °C, Gravimetric Method - Iodometric method - Dried at 180°C Gravimetric Method - Gravimetric Method - Partition – Gravimetric Method - Kjeldahl Method	- บริเวณบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- 1 ครั้ง / เดือน (ระยะก่อสร้าง)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม 2567)
- คุณภาพเสียง 1. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 2. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม (Leq)	- Sound Level Method - Sound Level Method	- บริเวณบ้านพักอาศัยเลขที่ 800/61 ถัดจากพื้นที่ว่างด้านทิศใต้	- ทุกวัน (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) - 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนมิถุนายน ถึงธันวาคม 2567)
		- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดจันทรีใน	- 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนมิถุนายน ถึงธันวาคม 2567)
- ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- TRANSVERSE, VERTICAL, LONGITUDINAL	- บริเวณบ้านพักอาศัยเลขที่ 800/61 ถัดจากพื้นที่ว่างด้านทิศใต้	- ทุกวัน (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก) - 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน)	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนมิถุนายน ถึงธันวาคม 2567)

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
<p>- คุณภาพอากาศ</p> <p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>3. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)</p>	<p>- High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method</p> <p>- High-Volume PM-10 Air Sampler/Gravimetric Method</p> <p>- Federal Reference Method (FRM)</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดจันทน์ใน</p>	<p>- ทุกวัน (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก)</p> <p>- 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด)</p>	<p>- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนมิถุนายน ถึงธันวาคม 2567)</p>
<p>3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>4. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>5. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>6. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</p>	<p>- Non-Dispersive Infrared Photometric</p> <p>- Chemiluminescence</p> <p>- Paraosaniline</p> <p>- Gas Sampling Bag, Gas Chromatography</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- พื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดจันทน์ใน</p>	<p>- 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง)</p>	<p>- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนกันยายน ถึงธันวาคม 2567)</p>

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3

ลำดับที่	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ						
			มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*	*
2	ตรวจวัดคุณภาพเสียง	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*	*
3	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*	*
4	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*	*
5	ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*	*
6	สำรวจความคิดเห็นโดยรอบโครงการ	1 ครั้ง / ปี	*	*	*	*	*	*	*

1.4 สภาพโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันในเดือนธันวาคม 2567 โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3 ได้มีการก่อสร้างแล้ว
ประมาณ 40 เปอร์เซ็นต์ ของโครงการทั้งหมด โดยแสดงภาพรวมของช่วงก่อสร้างปัจจุบัน
ดังภาพที่ 1-4



ภาพที่ 1-5 สภาพโครงการปัจจุบัน ณ เดือนธันวาคม 2567

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้าง โครงการ สเคป เจริญกรุง-พระราม 3

ขั้นตอนการดำเนินงาน		เวลา (เดือน)	ระยะเวลาการดำเนินการ (เดือนที่)																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ (อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 13 คูหา)	1.5	↔																	
2	งานเตรียมการก่อสร้าง	0.5		↔																
3	งานเสาเข็ม	1			↔															
4	งานฐานราก และงานใต้ดิน	1.5			↔															
5	งานโครงสร้าง	6				↔														
6	งานสถาปัตย์	12					↔													
7	งานระบบอาคาร	12						↔												
8	งานถนนภายนอก และระบบสาธารณูปโภค	3														↔				
9	งานตกแต่งภายใน	3														↔				
10	งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ที่ปรับเป็น สำนักงานขาย/ สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง (อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา)	0.5																	↔	
11	งานภูมิทัศน์	2																	↔	
12	งานทำความสะอาด และเก็บงาน	5														↔				

สถานะงานปัจจุบัน เดือนธันวาคม 2567